

# ZPRAVODAJ

# 1

ZPRAVODAJ SEVERU • INFORMAČNÍ ČTVRTLETNÍK • ČÍSLO 1 • ROČNÍK 23 • ZDARMA



ODBĚRATELÉ O SLEUV  
ZA TEPLU NEPŘIJDOU | 4

NOVÁ APLIKACE  
PRO VZDÁLENÝ PŘÍSTUP | 10

REZIDENCE LILIOVÁ | 6  
ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM | 9







# NADUPANEJ PŘÍMĚŠŤÁK

**PRÁZDNINY PLNÉ  
SKUTEČNÉHO DOBRODRUŽSTVÍ!**

- Základna je v klubovně a herně centra Dialog v atraktivním prostředí Liberce Ruprechtic.
- Příměstský tábor plný her, sportu, zážitků a dobrodružství.
- Vyzkoušíš netradiční sporty a disciplíny, splníš si osobní a týmové výzvy.
- Vybrané termíny zaměřené na parkour a výuku němčiny.
- Poznáš nové zajímavé osobnosti, práci policie a záchranářů. Po všechny dny navíc budeš mít možnost vyzkoušet si interaktivní exponáty, například peckovou virtuální realitu.

Termíny a další informace na  
**[www.elset.cz](http://www.elset.cz)**

## VÍTE, ŽE... RUDA PIVRNEC JE ČLENEM ESVJÉ?

V roce 2020 oslavilo Stavební bytové družstvo Sever 55. výročí svého založení, a to vydáním knihy s kreslenými vtipy známého ilustrátora, malíře a umělce pana Petra Urbana.

**Knih k 55. výročí založení Stavebního bytového družstva SEVER nese název „Víte, že... Ruda Pivrtec je členem eSVJé?“ a obsahuje:**

55 kreslených vtipů Petra Urbana (a dalších 5 bonusových vtipů, které chtěl předseda družstva vyřadit)

a 55 střípků o družstvu a společenství vlastníků



**Knihu můžete zakoupit v zákaznickém centru SBD SEVER za cenu 369 Kč, přičemž členové a klienti SBD Sever mohou tuto publikaci zakoupit za sníženou cenu 185 Kč.**



## V TOMTO ČÍSLE:

- 3 | Slovo úvodem
- 4 | Odběratelé o slevu za teplo nepřijdou – Jednání s Teplárnou Liberec o podobě nových smluv přibližuje v rozhovoru advokátka Mgr. Monika Andresová
- 5 | Jak jsme dali sbohem Teplárně – příběhy těch, kteří se nenechali zastrašit aneb instalace vlastní kotelny s tepelnými čerpadly na bytovém domě v Děčíně
- 6 | Představujeme nový projekt výstavby bytového domu Rezidence Liliová v centru Liberce – autorem projektu i článku pro Zpravodaj Severu je Ing. arch. Ondřej Plašil
- 7 | Projekt Oáza v centru hlásí: vyprodáno
- 8 | Tradiční křížovka PhDr. Miroslava Šilara
- 9 | Rozhodování mimo zasedání (PER ROLLAM) u SVJ v době covidové – článek z pera spolupracující advokátky Mgr. Moniky Andresové
- 10 | SBD SEVER představuje novou aplikaci pro vzdálený přístup a komunikaci
- 10 | Slevový program Sphere pro všechny klienty SBD SEVER pokračuje novým pětiletým obdobím
- 11 | Seniorská RoSa v centru Liberce roste do výšky – vedle bytového družstva Oáza Liberec vyrůstá dům pro seniory

## FOTO NA TITULU:



Bytový dům Rezidence Liliová vznikne v lukrativní pozici, která nemá v Liberci obdoby. Dům je mezi ul. Bažantí na JV a ul. Liliová na JZ. Jedná se o současný městský palác vsazený do historického prostředí.

Bytový dům nabídne široký výběr bytů různých velikostí a kategorií včetně dvou komerčních jednotek s potenciálem oživit parter ulice Liliová (obchod, ordinace, kancelář...).

## SLOVO ÚVODEM

Vážení čtenáři Zpravodaje Severu. Do ruky se Vám dostává první jarní číslo našeho pravidelného čtvrtletníku Zpravodaj Severu. Tento časopis vychází nepřetržitě již 23. sezónu a jedná se v tomto ohledu o unikát. Zpravodaj Severu je časopis, který je určen zdarma do Vašich stránek, poštovních schránek všech našich klientů v domech, které spravuje Stavební bytové družstvo SEVER.

Loňský rok se bohužel nesl ve znamení mnoha omezení, která jsme museli strpět ve snaze omezit šíření nebezpečného viru. Bohužel nový rok 2021 začal tam, kde starý skončil a mnoho omezení, zejména možnost scházet se ve větším počtu, trvala i v průběhu prvních měsíců tohoto roku.

S mnoha Vámi jsme se bohužel nemohli ani v loňském roce ani v roce letošním osobně potkat na shromáždění vlastníků nebo členské schůzi, neboť podmínky pro organizaci takového setkání byly velmi obtížné a v některých časech byla taková setkání úplně zakázána. Nutná rozhodování společenství vlastníků a malých bytových družstev tak byla nahrazována písemnou formou hlasování. Této, pro někoho neprobádané, možnosti, se věnuje i článek naší spolupracující advokátky Mgr. Moniky Andresové, který zveřejňujeme právě v tomto čísle. Bohužel je písemné rozhodování v současnosti jedinou reálnou možností, aby se činnost společenství vlastníků a družstev úplně nezastavila, i když si myslím, že osobní setkání a bezprostřední komunikace o konkrétní věci na společných setkáních s ostatními lidmi je nenahraditelná. Budu proto velmi rád, až se věci vrátí do starých kolejí a budeme se moci všichni potkat ve větším počtu najednou.

Důraz na minimalizaci osobních kontaktů s sebou nese také zvýšené požadavky na řešení mnoha záležitostí online nebo chcete-li vzdáleným přístupem. Proto jsme se v loňském roce rozhodli zaktualizovat a vylepšit naši aplikaci pro vzdálený přístup pro naše klienty a ve spolupráci s týmem našich IT odborníků ze společnosti Integri připravujeme novou rozšířenou verzi této aplikace, která bude fungovat zároveň jako mobilní. Jak již to v podobných věcech bývá, tak technické možnosti jsou opět napřed před platnou legislativou, a tak se zabýváme zejména tím, jak při fungování nové aplikace dostát všem požadavkům, stanoveným právními normami. Věřím, že celou aplikaci brzy rozjedeme. A dobrá zpráva je, že přístup do ní je pro všechny naše klienty zdarma. O tom, co všechno nová aplikace umí, se také dočtete na stránkách tohoto vydání Zpravodaje Severu.

Jsem také velmi potěšen, že náš Zpravodaj Severu je prvním tištěným médiem, které může své čtenáře informovat o zahájení nového projektu výstavby bytového domu Rezidence Liliová. Investorem výstavby je společnost ve vlastnictví Stavebního bytového družstva SEVER. Na rozdíl od projektu výstavby družstevních bytů Oáza v centru, který je již vyprodán, nabídne Rezidence Liliová celkem 28 bytů výhradně do osobního vlastnictví. Více o projektu se dozvíte v článku autora projektu pana architekta Ondřeje Plašila.

Za celou redakci a tým Zpravodaje Severu Vám přeji příjemné čtení.

**Ing. Mgr. Petr Černý, MBA**  
Předseda představenstva a ředitel SBD Sever

# ODBĚRATELÉ O SLEVOU ZA TEPLLO NEPŘIJDOU

## JEDNÁNÍ S TEPLÁRNOU

**Jednání s Teplárnou Liberec o podobě nových smluv přibližuje v rozhovoru advokátka Mgr. Andresová**

V minulém čísle našeho Zpravodaje Severu jsme čtenáře informovali, že Stavební bytové družstvo SEVER poté, co při vyjednávání o finální podobě smluv o dodávkách tepla na nové pětileté období s Teplárnou Liberec odmítlo vedení Teplárny akceptovat některé návrhy družstva na úpravu textu Dodatku ke smlouvě, bylo nuceno obrátit se v souladu s Energetickým zákonem na Energetický regulační úřad (ERÚ) s návrhem na řešení vzniklého sporu.

ERÚ se po prostudování podkladů obrátil na obě smluvní strany s výzvou, aby svůj spor řešily smírnou cestou. SBD SEVER na základě této výzvy připravilo vstřícnou úpravu svých návrhů k projednání a jednání vyvrcholila na začátku měsíce dubna, před Velikonočními svátky.

Stavební bytové družstvo SEVER v této kauze po celou dobu zastupovala spolupracující advokátka družstva Mgr. Monika Andresová, kterou redakce Zpravodaje Severu požádala o rozhovor na toto téma.

**Vážená paní magistro, mohla byste na úvod našeho rozhovoru objasnit čtenářům Zpravodaje Severu, o jaké změny smlouvy jste v zastoupení družstva usilovala a proč?**

Předně bych chtěla poděkovat za možnost se k této věci vyjádřit. Hned na začátku bych chtěla říct, že družstvo obecně nikdy neodmítalo uzavření smlouvy s Teplárnou. V jednání s Teplárnou jde především o dodatek č. 1, který byl přiložen ke smlouvě. Podpisem tohoto dodatku vzniká odběrateli nárok na slevu z ceny tepla a vstupuje do pětiletého věrnostního programu. Současně se ale i dost zásadním způsobem mění podmínky smluvního vztahu. Nový věrnostní program neumožňuje tak jednoduše ze smlouvy vystoupit jako ten předchozí. Navíc pokud v průběhu pěti let nebudete souhlasit s navýšením ceny tepelné energie, jste povinni smlouvu ukončit ihned a vrátit slevu od počátku. A aby toho nebylo málo, vedle vrácení slevy požaduje Teplárna i zákonný úrok z prodlení vypočtený od počátku poskytnutí slevy. Dle mého názoru vrácení slevy není nic jiného než sankce. Odběratel je tak i v případě, že z jeho strany nedojde k žádnému porušení smlouvy, sankcionován, a to pouze za to, že s něčím nesouhlasí. Stejně tomu je dokonce i v případě nesouhlasu se změnou obchodních podmínek. Usilovali jsme tedy především o vyváženost smlouvy, tedy spravedlivé rozložení povinností a rizik mezi obě smluvní strany. Požadovali jsme garanci nenavýšování ceny nebo ponechá-

ní možnosti smlouvu ukončit i bez uvedení důvodu s několika měsíční výpovědní dobou, jako tomu bylo u předchozího věrnostního programu. Dále jsme navrhovali, aby v případě, že dojde ze strany Teplárny k zvýšení ceny nebo změně obchodních podmínek, tak aby v případě ukončení smluv nemusela být sleva vrácena. A rovněž jsme požadovali vypuštění požadavku úroků z prodlení v případě vrácení slevy.

**Jaké byly reakce vedení Teplárny na požadavky družstva?**

Bohužel vedení Teplárny zásadně odmítlo veškeré naše návrhy. Dokonce jsme byli ujištěni, že nová smluvní dokumentace nepřináší žádné změny oproti původní, takže naše požadavky jsou nedůvodné. Jediné, na co byli schopni přistoupit, bylo vypuštění požadavku úroků z prodlení v případě vrácení slevy. Vzhledem k tomuto odmítavému postoji, nám tedy nezbylo nic jiného než se obrátit na Energetický regulační úřad, což jsme taky udělali a což se vedení Teplárny očividně nelíbilo.

**Uprostřed topné sezóny na některých domech rezonovalo téma dopisů, které vedení Teplárny nechalo vřazovat do schránek členů družstva a SVJ, ve kterém padaly výhrůžky o možném přerušení dodávek tepla kvůli vedenému sporu. Jak nahlížíte na tuto skutečnost?**

Už jen z důvodu, že si Teplárna dovolila veřejně šířit tuto zprávu o možném přerušení dodávek tepla v době nouzového stavu, považuji toto jejich jednání za zavrženíhodné. Navíc v žádném zákoně neexistuje ustanovení, na jehož základě by Teplárna byla nucena přerušit dodávky tepla, jak bylo v dopisech uvedeno. Důvodem pro přerušování dodávky tepla je především zamezení nárůstu škod dodavateli tepla. Teplárně nevznikala žádná škoda, když byly hrazeny předepsané zálohy. Současně nedocházelo k žádnému nezákonnému jednání ze strany odběratelů. Naopak podáním návrhu k Energetickému regulačnímu úřadu byl dodržen zákonný postup. Informace v dopise, že Teplárna je zákonem nucena přerušit dodávky tepla, a že nemůže jednat jinak, je bezpochyby lživá. V dopisech tedy nevidím nic jiného než vyvolání paniky mezi odběrateli s cílem poškodit dobré jméno SBD Sever, které je v dopisech označováno neprávem za viníka této vzniklé situace.



**Jak na vzniklou situaci reagovalo družstvo?**

Družstvu nezbylo nic jiného, než na tyto dopisy reagovat stejným způsobem. Tedy reakci na dopis Teplárny vyvést ve všech domech, kterých se to týkalo. Snažili jsme se zamezit panice a ujistit obyvatele domu, že k přerušení dodávek tepla nedojde. Současně byl zaslán dopis vedení Teplárny s upozorněním,

že pokud budou v tomto jednání pokračovat, můžou kroky družstva směřovat k podání trestního oznámení. Pro jistotu byl dokonce k Energetickému regulačnímu úřadu podán návrh na předběžné opatření, aby se vedení Teplárny po dobu řízení zdrželo jednání, které by vedlo k přerušení dodávek tepla. K vydání předběžného opatření pak nakonec nedošlo, ale pouze proto, že Teplárna Energetickému regulačnímu úřadu sdělila, že k přerušení dodávek tepla nedojde, pokud budou hrazeny zálohy.

**Vedení Teplárny také upozorňovalo na to, že družstvo a společenství vlastníků, která jsou družstvem zastupována, budou postižena tak, že jim nebude umožněno čerpání slevy z ceny tepla a teplé vody podle nového věrnostního programu Teplárny. Měl takový postoj oporu v zákoně a jak celá věc dopadla?**

Vedení Teplárny svůj postoj neposkytnutí slevy neopírá a nikdy neopíralo o žádné zákonné ustanovení. Jsem přesvědčena, že tento jejich postoj v zákoně ani žádnou oporu nemá. Dovolím si tvrdit, že ani z vyjádření Energetického regulačního úřadu přímo tato skutečnost nevyplývá. Obávám se, že pokud bychom opravdu chtěli dojít k jasnému závěru, tak bychom se museli obrátit na soud, protože ten jediný může závazně vykládat právní normy. Energetický regulační úřad tedy ve věci nevydal žádné konečné rozhodnutí, pouze smluvní strany vyzval k smírnému řešení sporu. Nato došlo k výměně několika návrhů o úpravách smlouvy. Na konci března 2021 proběhlo jednání, kde jsme v zásadních věcech o změně smlouvy došli ke shodě. V dobré víře, že jsme dohodnuti, doručili jsme hned druhý den po jednání do Teplárny podepsané smlouvy, a to i včetně dodatku č. 1. To jsme ale nečekali, že vedení Teplárny během několika málo minut po obdržení podepsaných smluv razantně ukončí veškerá jednání a odmítne uzavřít již dohodnutý další dodatek ke smlouvě. Nicméně v současné době, je alespoň jasné, že odběratelé o slevu nepřijdou, kdy nárok na slevu byl vedením Teplárny potvrzen.



Tak to je velmi příznivá zpráva pro všechny odběratele. Zmínila jste ale, že v důsledku toho vedení Teplárna během několika málo minut po obdržení podepsaných dohod odmítlo uzavřít již dohodnutý dodatek ke smlouvě. Tím jste se dostali na úplný začátek sporu. Je jasné, že až budou naši čtenáři tento rozhovor číst, věc už bude v dalším běhu. Ale prozradte, jak budete dále pokračovat, vždyť přeci není možné jen tak zrušit již přijaté dohody, byť ještě nedošlo k jejich podpisu.

Po půlročním jednání s vedením Teplárny jsem zjistila, že z jejich strany můžeme očekávat opravdu cokoliv. Skutečnost, že neočekávané a bezdůvodně ukončili jednání, ačkoliv probíhala poslední fáze schvalování dohody, to jenom potvrzuje. Z taktických důvodů Vám bohužel další postup ve věci prozradit nemohu. Nicméně se domnívám, že člověk nemusí být znalý práva, aby pochopil, že jednání Teplárny není v pořádku a nemůže mít oporu v zákoně. Pokud se nám tedy nepodaří dojít k uzavření dohody smírnou cestou, ne-

zbyde nám nic jiného než využít veškerých zákonných prostředků, abychom se proti tomuto jednání vedení Teplárny bránili.

**Přejeme vám hodně štěstí a úspěchů nejenom v této kauze, ale i v těch dalších a děkujeme za rozhovor.**

redakce

# PANELÁK V DĚČÍNĚ BUDE PLATIT POLOVINU ZA TOPENÍ, ANEB JAK JSME DALI SBOHEM TEPLÁRNĚ

Každý rok přibývají další majitelé bytových domů, kteří ve snaze ušetřit za topení a ohřev teplé vody, vypovídají smlouvy teplárnám a budují si vlastní ekologičtější a levnější zdroj tepla – plynové kotelny nebo tepelná čerpadla.

Jedním z domů, které již několik let uvažují nad variantou, co dělat, až cena za dodávané teplo přestane být únosná a prognóza na další léta dopředu nebude dobrá, byl i bytový dům v ulici Kosmonautů v Děčíně.

**„Tepelné čerpadlo bylo logickou volbou. Náš dům je kompletně zateplený, má nová okna a tím významně snížil spotřebu tepla. Tepelné čerpadlo pak představuje opravdu razantní snížení nákladů na teplo a ohřev teplé vody. Zároveň se jedná o velice šetrný tepelný zdroj vůči životnímu prostředí.“**, komentuje rozhodnutí pro vlastní kotelnu Ing. Václav Čečák, předseda SVJ Kosmonautů 156.

## S ČÍM ZAČÍT?

Za rok 2018 zaplatili v sedmi patrovém panelovém domě o 32 bytových jednotkách 430 000 Kč za teplo a ohřev vody z teplárny. V přepočtu na 1 GJ tepla tedy platili 620 Kč a již nechtěli dále platit za teplo, které nikdy neodebrali. Tehdy byli vázáni smlouvou s Termo Děčín na 3 roky, věděli ale, že vzhledem k rostoucímu počtu odpojených domů od CZT v Děčíně, je na čase začít jednat. „Výbor společenství postupně získával nabídky od firem zabývajících se instalací tepelných čerpadel. Začátkem prosince 2019 byl výbor osloven společností, jejíž nabídku nebylo možné jen tak přejít a založit do šuplíku.“, popisuje začátek spolupráce se společností AC Heating předseda SVJ Ing. Čečák a pokračuje: „Neprodleně bylo svoláno shromáždění, vlastníkům přednesena nabídka instalace te-

plných čerpadel včetně popisu technického řešení, harmonogramu prací a samozřejmě způsobu financování celé akce. Záměr byl jednoznačně schválen.“

## JAK VYŘEŠIT NÁVRH NOVÉHO ZDROJE?

**Technologie tepelných čerpadel je vždy navržena tak, aby plnohodnotně zastoupila původní dodávku tepla a teplé vody z teplárny.** Východzími podklady pro technické návrhy a výpočty jsou stávající spotřeby domu. Výstupem by měla být podrobná ekonomická analýza včetně technického návrhu a možných způsobů financování projektu. Kvalitní a spolehlivý dodavatel připraví kompletní cenovou nabídku zahrnující všechny



potřebné práce a úkony, nenechá vás na holičkách ve stavebním řízení, předloží servisní smlouvu a předpokládané náklady spojené s údržbou zařízení.

**V případě domu SVJ Kosmonautů vychází očekávaná úspora nákladů na 51 % oproti centrální dodávce z teplárny. Dvumilionová investice se domu vrátí v rozmezí 8 – 9 let. Správný návrh topného zdroje je nezbytný pro zajištění tepelného komfortu v domácnostech** a detailní ekonomická rozvaha ukáže jak předpokládané úspory, tak návratnost celé investice, která určí smysluplnost změny vytápění.

## OD VÝPOČTŮ K REALIZACI

Přes včasné a rychlé jednání v domě předseda SVJ Kosmonautů na úspory svého domu zatím čeká. „Kvůli obstrukcím společností Termo Děčín došlo k úplně zbytečnému zdržení realizace akce. V době, kdy měla být instalace tepelných čerpadel dokončována, začínáme teprve stavět.“ Optimismem však Ing. Čečák i ostatní vlastníky nabíjí vidina léta bez odstávek teplé vody a příští topná sezóna s polovičními platbami za teplo. Stavební povolení je vydáno a vše je připraveno k rychlé realizaci, aby mohl dům začít šetřit co nejdříve.

## Co studie úspor od AC Heating obsahuje:

- Technický návrh – navržena technologie včetně výkonových parametrů a výpočtů
- Ekonomická analýza – vyčíslení provozních nákladů na elektřinu, rezervovaný příkon, servis, údržbu a obnovu investice
- Analýza úspor – výpočet úspor pro dům i pro jednotlivé vlastníky bytů, v horizontu až 20 let
- Cenový rozpočet – kompletní dodávka včetně všech stavebních a přípravných prací, projektová dokumentace, vyřízení stavebního povolení a kolaudace
- Možnosti financování – řešení i pro ty, kdo nemají vlastní finanční prostředky – kotelnu zainvestujeme my a splácíte jí z úspor
- Varianty servisu – vyčíslení všech nákladů na servis a údržbu, včetně varianty GARANCE 20 let

**AC Heating Vám předloží kompletní řešení, které je přehledné a transparentní. Takto představená cena tepla je naprosto reálná, a tedy snadno porovnatelná s cenou ostatních dodavatelů.**

Za tým AC Heating  
Kateřina Chaloupková

# PŘEDSTAVUJEME NOVÝ PROJEKT VÝSTAVBY BYTOVÉHO DOMU REZIDENCE LILIOVÁ V CENTRU LIBERCE

## ÚVOD

Bytový dům Rezidence Liliová vznikne v lukrativní pozici, která nemá v Liberci obdoby. Parcela se nachází v absolutním centru města s výhledy na městské symboly. Jedná se o vzorový příklad udržitelného developmentu, který rozšiřuje bytové kapacity v centru města a zároveň těží z dostupnosti veškeré základní občanské vybavenosti (vzdělání, kultura, obchod, sport i příroda).

Bytový dům nabídne široký výběr bytů různých velikostí a kategorií včetně dvou komerčních jednotek s potenciálem oživit parter ulice Liliová (obchod, ordinace, kancelář...).

Svým umístěním při stanicích MHD (autobusové a tramvajové linky) a návazností na pěší zóny centra Liberce je záměr v souladu s cíli územního plánování na udržitelný rozvoj území.

## URBANISMUS

Zájmové území se nachází na samém okraji Městské památkové zóny. Jedná se o proluku v převážně blokové zástavbě. Z parcely se otevírají výhledy nejen na historické centrum města s dominantami radnice a divadla F.X. Šaldy, ale i ještědský hřeben.

Ze severu parcelu ohraničuje sousední polyfunkční dům SBD Sever, k jehož momentálně holému štítu bude novostavba bytového domu navázána. Tímto spojením dojde k dokončení novodobé dostavby tamní proluky.

Bytový dům bude osazen do terénního zářezu tak, aby veškeré vstupy do domu byly řešeny bezbariérově.

Dům svou výškou navazuje na sousední slepý štít objektu SBD a zároveň nepřevyšuje stávající sousední historické objekty.

Podél domu ve slepé ulici Bažantí je navržena zpevněná plocha s kolovými parkovacími stánkami. Zbylá většina parkovacích míst bude umístěna do vnitrobloku. S ohledem na potřebnou kapacitu je jejich uspořádání

řešeno parkovacími zakladači s minimalizací manipulačních ploch.

Příjezd k bytovému domu vede slepou Bažantí ulicí navazující na Nerudovo náměstí.

## ARCHITEKTURA

Dům je situován na rovinatou parcelu, kterou lemují mírně stoupající ul. Bažantí na JV a mírně klesající ul. Liliová na JZ.

Půdorys bytového domu je tvaru písmene L. Jeho osazení na východě parcely (podél ul. Bažantí) respektuje ustoupenou uliční čáru vytvořenou nedávnou výstavbou polyfunkčního domu SBD. Podél jižní hranice (ul. Liliová) dům naváže na průčelí kliniky Gennet, kde bude dům osazen na stávající katastrální hranici.



Novostavba bytového domu vytvoří jak nároží, tak svým pohledově exponovaným jižním průčelím bude přímo komunikovat s nejatraktivnějšími dominantami centra města.

Dům je navržen s jedním podzemním a 6ti nadzemními podlažními. Poslední podlaží je hmotově ustoupené v nárožích. Zastřešen je plochou střešou.

Hlavní vstupy v parteru objektu budou bezbariérově napojeny na stávající chodník v Liliové ulici.

Vjezd do krytého parkování ve vnitrobloku je řešen mírnou rampou s napojením do Bažantí ulice.

Jedná se o současný městský palác vsazený do historického prostředí. Členění fasády domu přes svůj minimalistický výraz vychází z klasicistního tvarosloví sloupového řádu s hmotově uvolněnými nárožními, kde jsou umístěné rohové lodžie.

Celkové pojetí domu je záměrně prosto jakékoli falešné zdobnosti. Veškerá plastická exponovaná průčelí je tvořena pravidelným rastrem francouzských okenních sestav. Niky lodžii pak rozehrají stínohru díky rozdílné hloubce těchto krytých prostor oproti lici fasády. Každé podlaží je podtrhnuto „negativní spárkou“ ve fasádě, které jsou reminiscencí na tradiční motiv římsy.

“Vysoký řád“ domu je tak vertikálně členěn na tradiční uspořádání sokl-dřík-koruna.

V suterénním podlaží se nachází výměníková stanice pro vytápění, strojovna vzduchotechniky, technologie elektro, hydraulické agregáty pro parkovací zakladače, sklady pro komerční jednotky a sklepní kóje pro jednotlivé byty.

V přízemí domu se nachází 2 komerční jednotky, jež jsou tvořeny hlavním prostorem se základním provozním zázemím.

Zbytek přízemí vnitroblokové části domu zaujmají krytá parkovací stání ve vertikálních zakladačích, od kterých je možné vstoupit do schodišťové haly.

Podlaží 2-6.NP jsou čistě obytná s byty velikostních kategorií 1KK-5KK. Každý byt (až na 2 garsoniéry) má vlastní lodžii. Čtyři byty v 6.NP obsahují vlastní schodiště na střešní terasu.

Hlavní hmota domu bude opatřena broušenou silikátovou omítkou v béžovém odstínu. Části domu plasticky ustoupené oproti vnějšímu lici budou naopak provedeny hlazenou silikátovou omítkou v odstínu hnědo-šedém tak, aby odstín korespondoval s okenními profily a veškerým oplechováním.



## STANDARDY

Fasáda objektu bude řešena kontaktním fasádním systémem s tepelným a akustickým minerálním izolantem.

Veškerá okna i dveře v 1.NP jsou navržena jako hliníková, odstín hnědo-šedý. V intervalu 2-6.NP budou okna provedena jako plastová s akustickým izolačním trojsklem rovněž s vnější barevností. Výplně budou děleny tradičně na 2křídle sestavy funkčního křídla s pevným bočním dílem.

Zábradlí bude kotveno přímo do okenního rámu vždy jen před otvívací částí. Části pevně zasklené budou opatřeny z vnitřní strany bezpečnostním zasklením Connex. Funkční křídlo bude otvíravě-sklopné.

Větrání zázemí domu a sociálního zařízení je navrženo jako nucené podtlakové.

Větrání obytných místností bude přirozené okny, nebo v kombinaci s nuceným větráním v rámci okenních větracích štěrbin.

Zábradlí v lodžích bude tvořeno bezrámovými čírymi deskami z bezpečnostního skla.

Veškeré oplechování bude s barevnou povrchovou úpravou stejné barevnosti jako okenní otvory.

# REZIDENCE LILIOVÁ



## NEJBLIŽŠÍ OKOLÍ

Napojení objektu na technickou infrastrukturu si vyžádá rozsáhlé úpravy bezprostředního okolí. Úsek ul. Liliové podél bytového domu tak bude kompletně předlážděn s finální výměnou betonové dlažby za žulovou kostku, která je pro centrum města typická.

Dále dojde ke změně uspořádání uličního profilu slepého konce ul. Bažantí, kde bude rozšířen stávající jednostranný chodník.

Jižně od domu bude vytvořeno vyhlídkové „odpočívadlo“ s výhledy na tamní dominy. Toto vyhlídkové místo bude vyzděno z kamenných bloků původní zdi lemující stávající parcelu.

*Ing. arch. Ondřej Plašil*



## PROJEKT OÁZA V CENTRU HLÁSÍ: VYPRODÁNO

V rámci projektu OÁZA V CENTRU bylo postaveno celkem 114 družstevních bytů, dva komerční prostory a 144 krytých parkovacích míst. V ceně družstevního podílu k bytu je také sklepní kóje a jedno kryté parkovací stání.

O prodej bytů a parkovacích stání se kompletně postaralo Stavební bytové družstvo SEVER a jeho pracovníci hlásí, že všechny byty již našly své členy bytového družstva Oáza Liberec a své budoucí uživatele.

Realizace stavby bytového domu probíhá v souladu s harmonogramem výstav-



by. Dokončení se plánuje v polovině tohoto roku a o prázdninách se budou moci nájemci nastěhovat.



E mail:

[sbdsever@sbdsever.cz](mailto:sbdsever@sbdsever.cz)






### Sever reality – zkušenosti na naší straně

Zprostředkujeme prodej, nákup či pronájem Vašeho bytu nebo jiné nemovitosti. Za poslední tři roky jsme zprostředkovali našim klientům prodej více než 140 bytů v hodnotě přes 550 milionů Kč. Více než 60 bytů jsme pronajali.

Nemusíte vybírat realitní kancelář, když můžete vše snadno vyřídit pod jednou střešou přímo na Severu. Pro byty ve správě SBD Sever sleva 30 % na provizi.

Kontakt: Stavební bytové družstvo SEVER, Bažantí 1415, Liberec – Staré Město, PSČ 460 01

# KŘÍŽOVKA SBD SEVER

POMŮCKY: MABA, ULT, AMAS, ALOSTA, ANONA	IRÁNSKÝ OSTROV	KORÁLOVÝ OSTROV	1.DÍL TAJENKY		ZNAČKA KILOTUNY	OTROK (KNIŽNĚ)	STŘEŠNÍ SVOD	VYZA- ROVAT		SPISOVÁ ZNAČKA	2.DÍL TAJENKY	ITAL. SIDLO	KOJE- NECKÁ VÝŽIVA
POPRAVČÍ				TERÉNNÍ BĚH					ZNAČKA DOUTNÍKŮ				
DOMÁCKÝ ATANÁZIE				TAKOVÁ (NÁŘEČ.) PŘEDSTA- VENÝ KLÁŠTERA					HAJDY ZRANĚNÍ				
DĚTSKÁ HRAČKA NA PROVÁZKU					MEDVĚD Z KNIHY DŽUNGLÍ MOHUTNÝ					ČESKÁ STÁTNÍ NORMA ČÁST STŘECHY			
SLOVEN- SKY SLEPĚ						OBOR PŮSOB- NOSTI LETADLA							
	TEP	AFRICKÝ JAZYK CIZÍ ŽENSKÉ JMÉNO					ZÁHROBÍ ZVUK ZVONKU						
LANÝŽ								ZOOLOGICKÁ ZAHRADA SPOJ PROVEDENÝ ŠITÍM				ANGL. CIBULE	CÍL ISLÁM- SKÝCH POUTNÍKŮ
POSLEDNÍ DEN V MĚSÍCI				OČNÍ DUHOVKA (SLOVEN.) SLOVEN- SKY JISTÁ					NÁHLE PLOŠNÁ VÝMĚRA POZEMKU				
KŘESTNÍ JMÉNO VYNÁLZCE DŽÍNSŮ					PERUÁN- SKÉ SIDLO PŘÍBUZNÉ					ANGLICKY JEDNA JMÉNO BÁSNÍKA HOLZE			
POŽÍT						VÝROBCE KERAMIKY SMRT (BÁS.)							
	SPZ TRENČÍNA	ÚSKALÍ PROUD (BÁS- NICKY)					VÉVODA (ZAST.) MLADÝ ČLOVĚK (NÁŘEČ)						
POMŮCKA PŘI HŘE NA KYTARU								TROPICKÁ DŘEVINA ČÁST MOLEKULY					
UZLÍK V TKANINĚ				ANGL. JÓGA CHOVÁNÍ					OSOBNÍ ZÁJMENO AFRICKÝ KOPYTNÍK			MÍT (SE DOBŘE)	VLASTNÍ ATĚ
SJEZD					VOJENSKÝ PAKT OCHOTNĚ					DOMÁCKY EDUARD JMÉNO NORSKÝCH KRÁLŮ			
	MEX. TISKOVÁ AGENTÚRA	SBOR ZPĚVÁKŮ BEZ- KMENNÁ DŘEVINA				JEDNAT ANGL. ZKR. TELEFONU							
PŘESNĚ (ZAST.)							VÝTVARNÍ UMĚLCI TU MÁŠ						
MNOHÝ								FRAN- COUZSKY BRUSLE					
PŘEVAHA								ŽENSKÉ JMÉNO (7.6.)					

Křížovku pro vás připravil PhDr. Miroslav Šilar. Třem úspěšným luštitelům zašleme drobné dárky.

Tajenku zasílejte na adresu: [sbdsever@sbdsever.cz](mailto:sbdsever@sbdsever.cz) nebo poštou na adresu redakce SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 31 Liberec I



# ROZHODOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ (PER ROLLAM) U SVJ V DOBĚ COVIDOVÉ

Rozhodování mimo zasedání neboli rozhodování per rollam nebylo až doposud u SVJ běžně využíváno. Dovolím si dokonce tvrdit, že ještě před rokem většina členů výboru SVJ neměla ani tušení, co rozhodování per rollam vlastně znamená, a to i přesto, že podmínky tohoto způsobu hlasování jejich stanovy obsahují. Pro mnohé z členů SVJ je pak představa rozhodovat jiným způsobem, než na který jsou odjakživa zvyklí, zcela nepřijatelná, a to především z důvodu, že se s ostatními členy SVJ nemohou osobně potkat ve společných prostorách domu a otevřeně o záležitostech SVJ diskutovat. V současné době však dle mého názoru neexistuje člen výboru SVJ, který by nevěděl, co pojem „per rollam“ znamená, a tedy že toto latinské slovní spojení označuje způsob hlasování mimo „klasické“ zasedání shromáždění, které probíhá buďto v písemné formě (tj. poštou nebo emailem) nebo prostřednictvím technických prostředků (tj. prostřednictvím videokonference). Co už možná ale mnoho členů SVJ neví, je ta skutečnost, že i dříve v případě, že podmínky hlasování per rollam neupravovaly stanovy SVJ, bylo možné tento způsob hlasování za určitých zákonných podmínek uskutečnit. Nicméně možnosti rozhodovat mimo zasedání jsou v zákoně poměrně omezené. Občanský zákoník v ustanovení § 1211 až § 1214 výslovně připouští pouze písemnou formu hlasování s tím, že zásadní podmínkou pro rozhodování mimo zasedání je, že již předtím došlo ke svolání „klasického“ zasedání shromáždění (tj. prostřednictvím písemných pozvánek)

a toto shromáždění nebylo způsobitelné usnášet se (tzn. nesěšli se členové SVJ, kteří disponují potřebným počtem hlasů). Návrh usnesení pro písemné hlasování pak musel obsahovat návrh jednotlivých rozhodnutí, avšak pouze o tyž záležitostech, které měly být předmětem předchozího rozhodování, na které byli členové SVJ pozvánkou neúspěšně svoláni.

Nová doba tak nastavila i nová pravidla pro rozhodování SVJ. V březnu 2020 z důvodu zázkazu shromažďování osob nebylo možné se osobně scházet a pořádat tak shromáždění za osobní účasti vlastníků jednotek. V té době nikdo netušil, jak dlouho tento stav bude trvat. Přesto zákon i nadále ukládal povinnost statutárnímu orgánu SVJ (tj. výboru nebo předsedovi společenství jednotek), aby bylo shromáždění svoláno vždy tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. V případě nesvolání shromáždění by se tak mohlo jednat o porušení povinnosti statutárního orgánu SVJ. Osobně si však neumím přestavit, že za takto výjimečných okolností by někdo statutární orgán za nesvolání shromáždění nějak

postihoval, když tím vlastně chrání zdraví svých členů. Naštěstí zákonodárci tento nastalý problém vyřešili už na konci dubna 2020, a to prostřednictvím zákona č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastníci se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a občanského soudního řádu (LEX COVID). Na základě ustanovení § 19 tohoto zákona mohou shromáždění SVJ rozhodovat mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků i tehdy, nepřipouští-li to stanovy, tzn. i bez předešlého neúspěšně svolaného shromáždění (pokud svolané shromáždění nebylo způsobitelné se usnášet). Jinak a jednodušeji řečeno, SVJ mohou v současné době rozhodovat mimo zasedání i za situace, že stanovy tento způsob rozhodování neupravují vůbec. Písemné hlasování pak probíhá podle podmínek upravených v zákoně. Není tedy již třeba, aby byly výborem SVJ přijímány jakékoliv další podmínky, které by způsob tohoto hlasování upravovaly. Pokud však stanovy tyto

stup tohoto hlasování, ale především tu skutečnost, že mnozí členové SVJ nemají vždy možnost se distančního shromáždění účastnit, jelikož například nevládní počítač. Nehledě na skutečnost, že u SVJ s větším počtem členů, je dle mého názoru tento způsob hlasování po organizační a technické stránce nevládnutelný. Pokud se však SVJ i přes tyto výše uvedené skutečnosti rozhodne pro tento způsob hlasování a stanovy podmínky tohoto způsobu hlasování neobsahují, musí být tyto podmínky dle ustanovení § 19 odst. 2 LEX COVID určeny statutárním orgánem a před rozhodováním s dostatečným předstihem těmto členům SVJ oznámeny. Neurčitý právní pojem „v dostatečném předstihu“ pak dle mého názoru znamená alespoň tolik dní před rozhodováním, kolik dní musí být členům SVJ zaslána pozvánka před „klasickým“ shromážděním.

Pokud bych výše uvedené měla shrnout, tak všechna SVJ již před účinností zákona LEX COVID mohla ze zákona rozhodovat mimo zasedání písemnou formou, avšak pouze pokud nebylo svolané shromáždění usnášeníschopné. V současné době mohou SVJ na základě LEX COVID hlasovat per rollam písemnou formou i bez předešlého neúspěšně svolaného shromáždění, a to za podmínek, které určují zákon nebo stanovy. K tomu je třeba dodat, že LEX COVID nabyl účinnosti dne 24. 4. 2020 a podle současného platného znění tohoto zákona je možnost SVJ rozhodovat mimo zasedání v písemné formě prodloužena až do 30. 6.

2021, a to dokonce i bez ohledu na trvání mimořádného opatření při pandemii. Vzhledem k tomu, že v mnohých stanovách SVJ pak naleznete skoro doslova opsaná ustanovení zákona týkající se rozhodování per rollam, nebude tak po dni 30. 6. 2021 možné hlasování per rollam uskutečnit bez předešlého neúspěšně svolaného shromáždění. Pokud se Vám tedy hlasování per rollam osvědčilo, lze doporučit zakotvení možnosti hlasování per rollam ve stanovách SVJ, bez omezení onoho neusnášeníschopného shromáždění. Navíc zakotvení způsobu hlasování per rollam, klasický způsob hlasování na zasedání shromáždění SVJ nevyklučuje. Rozhodování per rollam může kromě písemné korespondence probíhat např. e-mailem nebo prostřednictvím videokonference, způsob vždy záleží na konkrétních ustanovení ve stanovách. Pevně věřím, že nové zkušenosti s touto formou rozhodování SVJ učiní hlasování per rollam využívanějším i po skončení současného stavu způsobeného pandemií koronaviru.

*Mgr. Monika Andresová, advokátka*



podmínky obsahují, probíhá písemné hlasování podle podmínek upravených ve stanovách, a to i v případě, že stanovy stejně jako zákon připouštějí písemné hlasování pouze za podmínky, že se nepodaří shromáždění svolat. Podmínky ve stanovách se totiž mohou od těch zákonných v některých bodech lišit. Například stanovit delší lhůtu, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit, která však podle zákona nesmí být kratší než 15 dní. Pokud pak stanovy připouštějí písemné rozhodovat i bez předešlého neúspěšně svolaného shromáždění, tak není co řešit a písemné hlasování probíhá podle podmínek upravených ve stanovách.

Současně jsem přesvědčena o tom, že mnozí členové SVJ si neuvědomují, že s účinností nového zákona LEX COVID se pro SVJ otevřela možnost hlasovat i prostřednictvím technických prostředků, resp. SVJ mohou uspořádat tzv. „distanční“ shromáždění prostřednictvím videokonference. Jako nevýhodu tohoto hlasování však spatřuji nejen tu skutečnost, že zákon nijak neupravuje podmínky a po-

# SBD SEVER PŘEDSTAVUJE NOVOU APLIKACI PRO VZDÁLENÝ PŘÍSTUP A KOMUNIKACI

Omezení kontaktů, které s sebou přináší současnost, motivovalo Stavební bytové družstvo SEVER k iniciativě významně aktualizovat a rozšířit možnosti vzdálené komunikace mezi družstvem a jeho klienty i mezi členy SVJ a výbory společenství vlastníků.

## Jak to všechno funguje a co bude aplikace umět?

Každý klient SBD SEVER obdrží unikátní přístupový kód do aplikace.

Každý uživatel může prostřednictvím aplikace podat jakoukoliv žádost, např. žádost o změnu kontaktních údajů, změny způsobu a výše platby, žádost o stavební úpravy a podobně. Žádost bude naším informačním systémem přijata a zařazena ke zpracování příslušnému pracovníkovi.

Po přihlášení se každý uživatel může podívat na detaily svého prostoru, tedy zejména užívaného bytu – zkontrolovat například počet nahlášených osob, variabilní symbol,

e-mailové spojení, telefonní spojení

Může si zobrazit či vytisknout svůj předpis zálohových plateb, a to včetně QR kódu, díky němuž může předpis i jednoduše zaplatit.

Zároveň si v seznamu došlých plateb může klient zkontrolovat, zdali a kdy dorazila jeho platba na účet společenství nebo družstva, a kam byla účetně přiřazena.

K nahlédnutí je také roční vyúčtování zálohových plateb i s meziročním srovnáním nákladů, jak za bytovou jednotku, tak i za celý dům. Dále je k dispozici výčet spotřeby měřičů bytu v jednotlivých letech.

Výkaz domu obsahuje údaje z účetnictví, stavy bankovních účtů, pokladny, nákladů vlastní správní činnosti, případných úvěrů a příspěvku na správu domu a pozemku (fond oprav), dále dlužníky a pohyby na účtech nákladů, výnosů a fondu oprav.

Každý dům má svoji záložku Dokumenty, kde lze najít nejdůležitější dokumenty, týka-

jící se domu, jako je pojistná smlouva, protokoly o provedených revizích, prohlášení vlastníka, průkaz energetické náročnosti budovy a v neposlední řadě také zápisy ze schůzí

Aplikace umožňuje také pro každý dům použití nástěnky/informační desky, kam může přidávat výbor nebo předseda společenství příspěvky. Může také vytvořit pro členy SVJ nebo družstva anketu.

V záložce Detail domu lze nalézt aktuální kontakty na výbor či předsedu společenství a kontakty na příslušnou účetní či bytového technika SBD Sever. Nechybí zde ani odkaz na webovou stránku justice.cz, kde lze nalézt stanovky, účetní závěrky či výpisy z rejstříku.

Družstvo předpokládá, že distribuce přístupových kódů proběhne během druhého čtvrtletí tohoto roku po odladění všech funkcionalit aplikace. Navíc, zhruba od poloviny roku bude mít tato aplikace svou mobilní verzi, která bude volně k dispozici volně ke stažení.

Ing. Beáta Gallistlová,  
Ing. Mgr. Petr Černý, MBA



## SLEVOVÝ PROGRAM SPHERE PRO VŠECHNY KLIENTY SBD SEVER POKRAČUJE NOVÝM PĚTILETÝM OBDOBÍM

Věrnostní slevový program Sphere je největším programem svého druhu v České republice. Prostřednictvím karet Sphere můžete uplatnit 5-30% slevy na vybrané zboží a služby u více než 10.000 obchodních partnerů v České republice i na Slovensku. Výhod věrnostního programu můžete využít také v osmi stovkách e-shopů.



„Jsem rád, že mohu prostřednictvím Zpravodaje Severu oznámit všem jeho čtenářům zprávu, že Stavební bytové družstvo SEVER ve spolupráci s Družstevním marketingovým sdružením, jehož je členem, zajistilo bezplatnou účast v tomto věrnostním programu pro všechny klienty Stavebního bytového družstva SEVER i na další pětileté období“, řekl již

před časem pro Zpravodaj Severu předseda představenstva a ředitel družstva Ing. Mgr. Petr Černý. Platnost stávajících slevových karet skončila s koncem roku 2020.

Klienti družstva, tedy vlastníci bytů v domech spravovaných SBD Sever a nájemníci družstevních bytů mají tak jedinečnou možnost i nadále využívat slevy na nejrůznější běžné nákupy.

„Pro každého člena jsme zajistili dvě slevové karty, každý náš klient může druhou kartu poskytnout svému partnerovi, manželovi, dětem a podobně“, doplňuje Petr Černý. „Novou věcí celého programu pro nadcházejících pět let

je to, že nová věrnostní karta bude mít podobu aplikace do chytrého mobilního telefonu. Každý náš klient proto od nás obdrží přístupový aktivační kód do této aplikace. Pro klienty, kteří budou preferovat původní podobu plastové kartičky, zajistíme jejich výrobu a aktivaci na požádání. Tato služba bude zpoplatněna částkou 80 Kč.“



Distribuce aktivačních kódů klientům se kvůli pokračující epidemii covidu poněkud zkomplikovala, ale družstvo předpokládá, že původní záměr ukončit distribuci v měsíci dubnu 2021, bude naplněn.

„Účast ve slevovém věrnostním programu Sphere pochopitelně není pro naše klienty povinná, ale vnímáme jí jako jeden z dalších významných bonusů vzájemné spolupráce mezi Stavebním bytovým družstvem SEVER a našimi klienty. Bylo by škoda možnosti mnoha slev nevyužít, zvláště pokud se jedná o nákupy zboží nebo služeb, které byste podnikli tak či tak.“, uzavírá Petr Černý.

**Veškeré informace o věrnostním programu Sphere naleznete na [www.sphere.cz](http://www.sphere.cz).**



# SENIORSKÁ ROSA V CENTRU LIBERCE ROSTE DO VÝŠKY

Komunitní dům a centrum pro seniory RoSa na pozemku bývalých Montážních závodů v centru Liberce mění každý den svoji podobu. V těchto dnech budují stavaři nosnou konstrukci a pracují na úrovni 2. nadzemního podlaží, RoSa tedy roste Liberečanům přímo před očima. I přes komplikace s pandemií by se do ní měli první obyvatelé nastěhovat v polovině příštího roku.

Budoucí rezidenti se mohou těšit na bezpečné bydlení. Rosa ale přinese mnoho výhod i obyvatelům města, kteří se těší na komunitní centrum otevřené veřejnosti. Využít zajímavé aktivity mohou nejen samotní senioři, ale také obyvatelé z okolí, maminky s dětmi či studenti. „Věřím, že až skončí doba pandemie, lidé budou mít ještě větší chuť se spolu setkávat, učit se a tvořit nové věci. Právě k tomu tady bude RoSa - bezpečná pro bydlení seniorů, ale otevřená všem, kteří chtějí využít svůj čas smysluplně,“ říká Anna Ježková, zakladatelka RoSy.

RoSu a její budoucí obyvatelé v těchto dnech podporují na facebookových stránkách také významné osobnosti Liberce, které radí, jak si zlepšit náladu. Návrat ke koníčkům, čtení knih i tvůrčím aktivitám doporučuje například Oldřich Matouch, který se podílel na vývoji vakcíny proti vzteklině: „Navzdory zmatečným vládním opatřením je nejlepší zbraň s velkým R – rozum. Nevěřte fámám, lžím a spikleneckým teoriím. Věřte vědě a očekávání. Vydržme ještě pár týdnů. Věřím, že letní slunce si posvítí už jen na zbytky koronavirových záškodníků.“ Že jsou liberecké osobnosti opravdu inspirativní dokazuje i bývalá vedoucí kanceláře primátora a současná předsedkyně spolku seniorů v Liberci Irena Jirásková: „I online s přáteli se bavíme. Soutěžíme různě mezi sebou třeba ve fotografování. Určitě je dobré chodit na procházky. Liberec má velice dobrou polohu, takže jste tramvaj v přírodě hned.“ Bývalý ředitel Divadla F. X. Šaldy František Dáňa vidí motivaci v nastávajícím jaru: „Procházky přírodou,



zahrádka! Důležitá je podle mě také vůle k pozitivnímu myšlení a víze, že se vše brzy navrátí k normálu. Platí, že nic není věčné ani covid!“

Více o Rezidenci a Centru RoSa se můžete dovědět také na prvním setkání s RoSou, které se bude konat, pokud to situace dovolí, ve středu 19. května od 15 hodin v budově Krajského úřadu. Svou účast je třeba rezervovat na bezplatné lince 800 800 750. Pokud by z důvodu pandemie nebylo možné setkání s RoSou uskutečnit, budeme Vás o zrušení informovat na webových stránkách. Pro více informací je možné si domluvit na této lince i individuální, nezávazné setkání.

[www.rezidencerosa.cz](http://www.rezidencerosa.cz)  
**Tel.: +420 800 800 750**  
**Email: [info@rezidencerosa.cz](mailto:info@rezidencerosa.cz)**  
** @RezidenceRoSaLiberec**



**SEZNAMTE SE S ROSOU**  
Odpovíme vám na všechny otázky ke komunitnímu bydlení pro seniory v Liberci

**Kde: Krajský úřad Libereckého kraje  
(zasedací místnost č. 111, 1.p.)**

**Kdy: 19.5.2021 v 15 hod.**

**Registrujte se prosím:  
+420 800 800 750**





# TRÁPÍ VÁS ŘASY A PLÍSNĚ NA FASÁDÁCH?

ODSTRAŇUJEME ŘASY A PLÍSNĚ Z FASÁD POMOCÍ NEJNOVĚJŠÍCH FOTOAKTIVNÍCH TECHNOLOGIÍ



- PŘÍČINY VZNIKU ŘAS A PLÍSNÍ
- ANALÝZA A NÁVRH ŘEŠENÍ
- ČIŠTĚNÍ A SANACE FASÁD
- OPRAVY ZATEPLENÝCH FASÁD
- REALIZACE PO CELÉ ČR
- FINANCOVÁNÍ A OSTATNÍ SLUŽBY

**DOTACE  
NA ODŘASENÍ  
FASÁD  
ZAVOLEJTE NÁM:  
266 313 728**



**PRAGOTHERM, servis fasád s.r.o., [www.servisfasad.eu](http://www.servisfasad.eu)**

Bílenecké nám. 6/4, Praha 8, 184 00, +420 266 313 728, [info@servisfasad.eu](mailto:info@servisfasad.eu)

Srbská 3073/53b, Brno, 612 00, tel: +420 774 361 507, [zmeskal@servisfasad.eu](mailto:zmeskal@servisfasad.eu)

Korunní 709/10, Ostrava, 709 00, tel: +420 775 132 666, [kratka@servisfasad.eu](mailto:kratka@servisfasad.eu)



**PRAGOTHERM**  
SERVIS FASÁD